

一般長期譲渡所得の計算表

(相続・贈与により取得した場合は、被相続人・贈与者の取得日を引き継ぎます)

(単位:万円)

(A) 譲渡代金		①	2,000
取得費	建 物		
	① 土地の取得費	(A)	
	② 建物の取得費	(B)	
	③ 実額取得費	(A)+(B)	②多い方
④ 概算取得費	①×5%	100	100
譲渡費用	仲介手数料		71
	印紙代		1
	測量関連費用(一般的には、確定測量は売主負担)		45
	譲渡時の立退料・建物取壊し費用 解体・整地費		0
	その他		
計		③	117
(B) 取得費 + 譲渡費用		② + ③	④ 217
(C) 譲渡益(課税長期譲渡所得金額)		① - ④	⑤ 1,783
税額	合計 20.315%		⑥ 362
	⑤×	(所) (複) (住) (15% + 0.315% + 5%)	内訳 (所) (複) (住)
税引後手取額		① - ③ - ⑥	⑦ 1,521