

一般長期譲渡所得の計算表

(相続・贈与により取得した場合は、被相続人・贈与者の取得日を引き継ぎます)

(単位:万円)

(A) 譲渡代金			①	2,000	
取得費	建 物				
	① 土地の取得費		(A)		
	② 建物の取得費		(B)		
	③ 実額取得費	(A)+(B)		②多い方	
④ 概算取得費	①×5%		100	100	
譲渡費用	仲介手数料				71
	印紙代				1
	測量関連費用(一般的には、確定測量は売主負担)				45
	譲渡時の立退料・建物取壊し費用 解体・整地費				0
	その他				
計			③	117	
(B) 取得費 + 譲渡費用			② + ③	④ 217	
(C) 譲渡益(課税長期譲渡所得金額)			① - ④	⑤ 1,783	
税額	合計 20.315%			⑥	362
	⑤×	(所)	(複) (住)		内訳
		(15% + 0.315% + 5%)	(所)		
			(複)		
			(住)		
税引後手取額			① - ③ - ⑥	⑦ 1,521	