

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟023号棟

太白区長町2丁目II

ACCESS 市営地下鉄南北線
「長町一丁目」駅徒歩8分
市営地下鉄南北線
「長町」駅徒歩9分

- ・堂々完成!内覧可
- ・是非一度現地をご覧下さい。

すまい給付金制度対象物件

【フラット35】S



- JR・地下鉄2路線利用可能な立地
- 国道286号線からはバス路線もご利用頂けます。



カーナビ住所検索:宮城県仙台市太白区長町2丁目13-3

Life Information

- コープ長町店.....徒歩9分(714m)
- THE MALL 仙台長町店.....徒歩14分(1100m)
- ミニストップ仙台長町4丁目店.....徒歩7分(506m)
- 猪股内科医院.....徒歩2分(144m)
- ひろせ幼稚園.....徒歩5分(361m)
- 根岸保育所長町分園.....徒歩5分(380m)

学区

- 長町小学校
93M(徒歩2分)
- 長町中学校
811M(徒歩11分)

特記事項

- 工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。○本社物件の広告掲載については事前に確認をお願いいたします。○顧客・規制器具・アンテナ等はオプションとなります。○図面と現況が相違する場合は現況優先とします。○当社標準工事以外の工事は全て別業主代金が掛かります。

1号棟

土地面積/126.15m²(38.16坪)
建物面積/105.16m²(31.81坪)
建築確認番号/第R02SHC101394号
(R2.2.12)
接道幅員/東側8.10m 市道一号道

- Concept
- 陽光ふりそそぐ明るい2階リビング
- 広々ワイドバルコニー

ゆとりの洗面スペース

LDK18.5帖

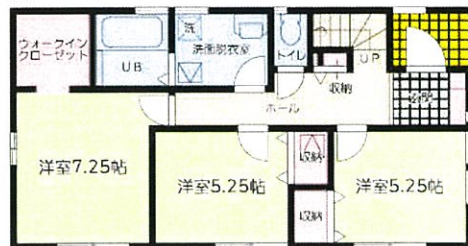
W・I・C2ヶ所設置



耐震等級3 劣化対策等級3
燃費効率等級3
緑化対策等級3
断熱性能等級3
防音性能等級3



2F



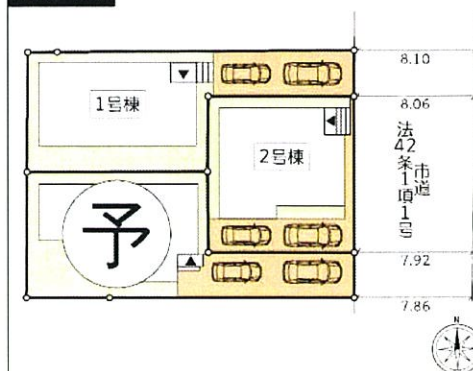
1F

販売価格 **4,290**万円(税込)

充実の設備・仕様

- TVモニター付 インターフェース
- スマートコントロールキー (電動ドア)
- AUTO オートバス
- 排水バス床
- 浴室換気乾燥暖房機
- 温水洗浄便座 (1・2F)
- ハンドシャワー付 洗濯機
- 硬質オレフィン 次世代フロア
- Low E 複層ガラス
- F 5段階調音
- シックバスマット 無菌区別
- ベタ基礎
- カウンター キッチン
- 金庫内蔵型 ハンドシャワー
- 床下収納2ヶ所 (キッチン 洗面・脱衣室)
- 室内物干
- 24H 24時間換気 エアスマート
- ガス高効率給湯器
- 水垢コーティング

配置図



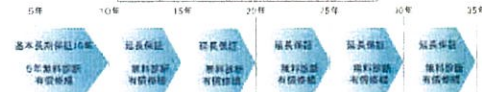
◎約8M道路接道による開放感

◎前面道路とフラットな敷地

リーブルガーデンS 太白区長町2丁目II 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/宮城県仙台市太白区長町2丁目159-23(地番)宮城県仙台市太白区長町2丁目13-3(住居表示)
- 構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■間取タイプ/1・2号棟:4LDK・3号棟:3LDK ■完成/2020年8月下旬 ■現況/完成済 ■引渡/各種手続き後 ■設備/東北電・公営水道・本下水・都市ガス

35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

※その他生活に必要な物
(火災保険(火災・盗難・水災)・地震保険)
※主にご用意していただきます。詳しくはお問い合わせください。

※広告有効期限2020年12月31日

2
号棟

土地面積/100.57m(30.42坪)
建物面積/102.67m(31.05坪)
建築確認番号/
第R02S11C101395号(R.2.2.12)
接道幅員/東側7.92m 市道一号道

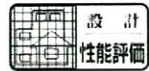
Concept

- 全居室南向きのレイアウト
- 2階は全面バルコニー

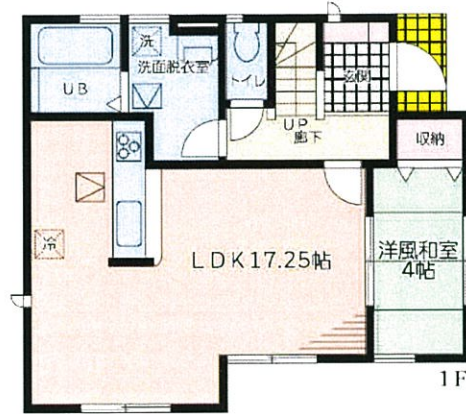
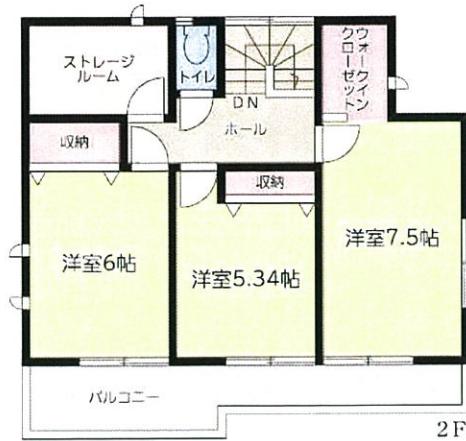
2階ストレージルーム

対面式オープンキッチン

主寝室W-I-C



耐震等級3	劣化対策等級3
防火等級	防火等級
歩行管理対策等級3	断熱等性能等級4
緑化等級	緑化等級



販売価格 **4,490**万円(税込)

3
号棟

土地面積/129.20m(39.08坪)
建物面積/103.51m(31.31坪)
建築確認番号/
第R02S11C101396号(R.2.2.12)
接道幅員/東側7.86m 市道一号道

Concept

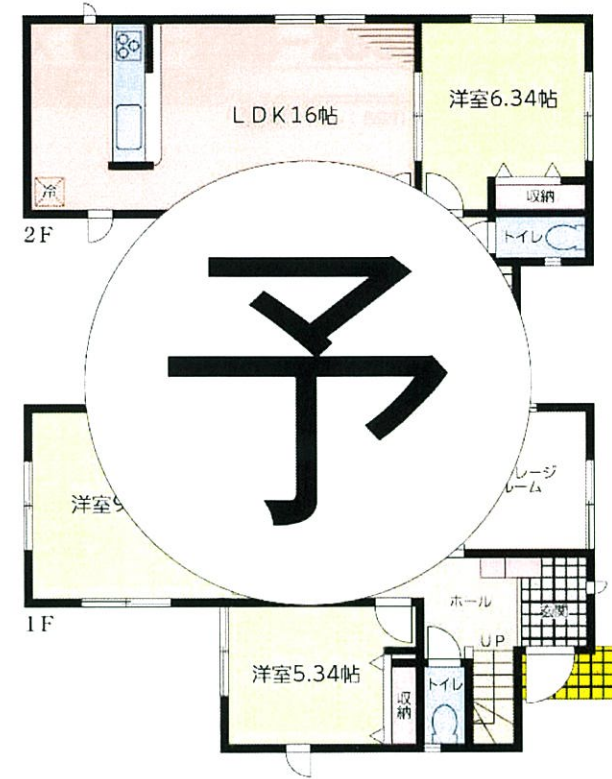
- 陽光ふりそそぐ明るい2階リビング
- 広々ワイドバルコニー
- 1階ストレージルームは色々な用途にお使い頂けます。

ゆとりの洗面スペース

バルコニーに面した2階ホール



耐震等級3	劣化対策等級3
防火等級	防火等級
歩行管理対策等級3	断熱等性能等級4
緑化等級	緑化等級



販売価格 **4,予)0**万円(税込)