

新築分譲住宅
仙台市富沢3期
 sendaishi tomizawa
 全2棟

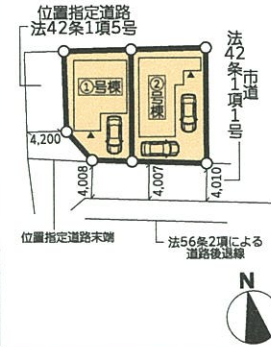
ライフインフォメーション

ローソン仙台富沢二丁目北店:
 徒歩3分(230m)
 仙台泉崎郵便局:
 徒歩6分(450m)
 セブンイレブン仙台富沢二丁目店:
 徒歩7分(500m)
 みやぎ生活協同組合西多賀店:
 徒歩10分(750m)

学区

・西多賀小学校
 《210m》徒歩3分
 ・富沢中学校
 《200m》徒歩3分

《配置図》



1号棟

価格 200万円値下げ
3,580万円→3,380万円 (税込)

■土地面積 / 74.58㎡(22.56坪)
 ■建物面積 / 97.70㎡(29.55坪)
 ■建築確認番号 / 第R02確認建築宮城県建住00676号(R 2.6.15)



(完成外観図)



住宅性能表示制度

タクトホームの家は 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

6項目において最高等級を取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級

地震保険の優遇
 が受けられます。
 保険料が
最大50%割引

設計
 性能評価

建設
 性能評価

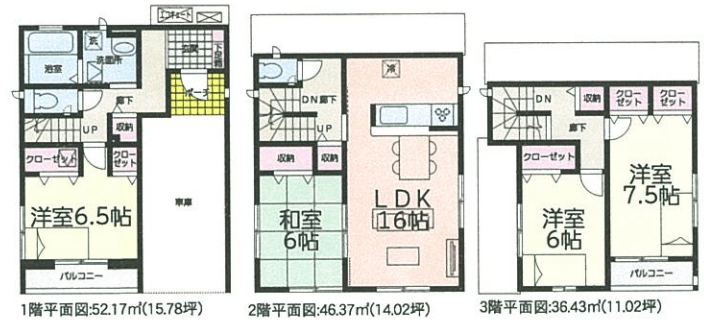
2号棟

価格 200万円値下げ
3,980万円→3,780万円 (税込)

■土地面積 / 91.06㎡(27.54坪)
 ■建物面積 / 134.97㎡(40.82坪)
 ■建築確認番号 / 第R02確認建築宮城県建住00677号(R 2.6.15)



(完成外観図)



充実の標準仕様

システムキッチン	システムバス	浄水器一体型	24時間換気システム	24H
キッチン	システムバス	床下収納庫	キッチン	24時間換気システム
システムバス	システムバス	浴室乾燥機	浴室乾燥機	システムバス
システムバス	システムバス	洗面乾燥機	洗面乾燥機	システムバス
システムバス	システムバス	洗面化粧台	洗面化粧台	システムバス
システムバス	システムバス	洗面化粧台	洗面化粧台	システムバス
システムバス	システムバス	洗面化粧台	洗面化粧台	システムバス
システムバス	システムバス	洗面化粧台	洗面化粧台	システムバス

物件概要

■所在地 / 宮城県仙台市太白区富沢2丁目9番46の一部(地番)宮城県仙台市太白区富沢2丁目17番2-1(2号棟)17番2-2(1号棟)(住居表示) ■交通 / 市営地下鉄南北線「富沢」駅徒歩15分 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160~168%・160% ■高度地区 / 第2種高度地区 ■防火地域 / 法第22条区域 ■設備 / 公営水道・本下水・東北電力・オール電化(H・クッキングヒーター・エコキュート370L)・浴室乾燥機付ユニットバス・シャワー付洗面台・カーブス・外構・システムキッチン・全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用) ■建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺3階建 ■間取 / 3LDK(1号棟)4LDK(2号棟) ■土地権利 / 所有権 ■現況 / 完成済 ■完成 / 令和2年10月 ■引渡日 / 即入居 ■駐車場 / 1号棟:1台・2号棟:2台 ■幅員 / 南側4.00m公道(法42条1項1号)、西側4.20m(法42条1項5号) ■私道負担 / 無 ■備考 / ※価格は全て代金総額を表示しています。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。 ※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さい。 ※物件番号72510402より値下げしました。

(カーナビ検索) 宮城県仙台市太白区富沢2丁目17-2付近