

新築分譲住宅



すまい給付金対象物件

※すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

- ☆すまい給付金対象物件
- ☆建設性能評価取得予定
- ☆駐車スペース2台

特記事項

- 網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。 ○図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ○当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 電波障害がある場合、ケーブルTVの加入が必要になります。 ○帖数は910モジュールになります。
- ケーブルTV施設負担金・月額利用料・工事費用等は別途掛かります。 ○敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。
- 工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。



カーナビ表示:宮城県仙台市太白区郡山6丁目1-36

物件概要

- 所在地/宮城県仙台市太白区郡山6丁目5-10(地番)宮城県仙台市太白区郡山6丁目1-36(住居表示)
- 交通/東北本線「太子堂」駅徒歩6分
- 構造/木造在来軸組工法3階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK
- 地目/宅地 ●築年月/2021年1月 ●現況/完成済 ●引渡日/手続完了後即
- 設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟
- 学区/東長町小学校 300m 徒歩4分・郡山中学校 620m 徒歩8分

①号棟

価格**4,780**万円(税込)

- 土地面積 81.57m²(24.67坪)
- 建物面積 115.51m²(34.94坪)
1F:40.99m²(12.39坪) 2F:40.99m²(12.39坪) 3F:33.53m²(10.14坪)
- 建築確認番号 第H31SHC123412号(R1.10.24)



【暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様】

- システムキッチン カウンタートップは人造大理石、ガス器具はホーロートップ仕上げによりお掃除ラクラク。
- 浄水器一体型ハンドシャワー水栓
- システムバス 自動湯張り、保温、追い焚き機能のついたセミオートバス。半身浴も楽しめるベンチ付浴槽。床は水はけのよいモザイクパターン床。
- トイレ 12階共ウオシュレット、防露便器を採用。
- 建材、クロスはF☆☆☆☆等級。
- 安全対策(バリアフリー仕様) 防犯対策(玄関キーはディンプルキーを採用)
- その他 ベタ基礎、床下全周換気システム、ネグレス工法、ヘッター工法による配管システム。フラット35S利用可(耐久性+省エネルギー基準) 12mmペアガラス、24時間換気システム、TEL配管(リビング・主寝室/内部配線含まず)、テレビ(BS対応)配線済。カースペース2台可。
- 省エネ対策 省エネIII地域適合仕様。全室樹脂複合サッシ及ULowEペアガラス。高効率ガス給湯器のエコジョーズを標準採用。フラット35S適合。



東長町小学校 300m
郡山中学校 620m

物件管理No.
0990

取引有効期限2021年2月末日迄