

## 土地売却

### ◎準入札売却方式

人気エリアや広い土地で不動産売却額を「入札」を行い、買い手を競争させ高値売却を目指す弊社独自の仕組みです

### ◎広大化・隣地抱き併せ売却

接道が無い、土地が狭い、形状が活用難しい等の場合、隣接地等に交渉し併せて売却する事により土地の価値を向上させ売却致します

## ブライトパック

### ◎最小限リペアサービス

- ・材料費最大3万円で住戸内リペアを弊社が実施(所有者様は材料費のみご負担、作業費は無料)、加戸・幅木補修、フローリング クッションシート、キッチン 壁紙等
- ・最小限のリフォームでオープンハウス実施、内覧時印象アップ<sup>®</sup>を図り早期売却を図ります

## ワンストップ対応

- ◎ 「売却依頼～引渡し」まで所有者様は遠方に居ながら手続可能
- ◎ 不用品(残置物)回収・建物解体費など複数社の見積取得
- ◎ 作業時の立会いなど、売主様の代行を弊社が実施

## 無料迅速査定

- ◎ 土地売却 → 同一町内の取引事例(直近2年)を元に査定・売却
- ◎ マンション売却 → 同一マンション内の取引事例(直近2年)を元に査定・売却

## 士業紹介サービス

### ◎弊社宅建士が窓口となり各士業専門家を紹介【相談例】

- ・相続発生により相続税がかかるが特例活用や節税方法について相談したい
- ・売却に備え確定測量・土地分割をしたい
- ・遺産分割協議書作成と相続登記をしたい
- ・不動産をめぐる争いがあり、解決したい

税理士

司法書士

弁護士

土地家屋調査士

## 不動産活用サポート

### ◎駐車場借上げ

オーナーは管理不要、空きがあっても定額入金、空地から駐車場への移行も初期費用不要(工事費弊社負担で賃料と相殺)

### ◎マンション借上げ

ご所有マンションを借上げによる定額入金

### ◎定期借地(33年間)

借地人が賃貸建築で固定資産税節税  
空地や駐車場と比べ1/6へ軽減

### ◎アパート・マンション建築

3社の相見積・プラン提案

## 会社概要

会社外観



◎JR仙石線「榴ケ岡」駅より徒歩1分



営業時間: 10:00~13:00、15:00~18:00

定休日: 土日祝 (水曜は午前営業)

ご相談はこちらへ

**022-762-9391**

会社名 (株)テラ・カーサ (ラテン語で「大地と家」を意味します)  
 所在地 〒983-0045 仙台市宮城野区宮城野1丁目1-13 北村ビル1F  
 連絡先 TEL :022-762-9391 FAX :022-762-9401  
 MAIL:info@terra-casa.jp HP :http://www.terra-casa.jp  
 事業内容 不動産売買、土地活用、不動産コンサル  
 グループ会社 (株)やまか宅建 : 駐車場管理、不動産管理