



# Heartful-Town

## 《新築分譲住宅》

### 仙台郡山9期

J R 東北本線  
「太子堂」駅徒歩14分

#### 物件概要

- 所在地 / 宮城県仙台市太白区郡山8丁目215-19(地番)  
宮城県仙台市太白区郡山8丁目8-14(住居表示)
- 土地権利 / 所有権 ●間取タイプ / 3 SLDK
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第2種住居地域
- その他の地域・地区 / 第3種高度斜線
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 構造規模 / 2号棟:木造サイディング貼3階建
- 現況 / 建築中
- 完成 / 令和3年2月上旬予定
- 引渡日 / 令和3年2月上旬予定
- 設備 / 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考 /

#### 特記事項

- インターフォン、ポスト、土留ブロック以外の外構はオプションとなります。
- シャッター雨戸、網戸、カーテンレール、物干台、敷石はオプションとなります。
- フラット35利用の場合は別途書類作成事務手数料、適合証明検査費用がかかります。
- 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

**保証 最長30年**  
下記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

- ・南道路に面し、陽当り良好♪
- ・駐車スペースも2台分確保!!
- ・1号棟ご成約済み!!残1棟!!

1号棟



2号棟



価格 **ご成約** (税込) 万円

土地面積: 約109.32㎡(約33.06坪)  
建物面積: 96.88㎡( 29.30坪)  
建築確認番号: 第I-PA-20-10225-1号  
令和2年11月10日

価格 **3,190** (税込) 万円

土地面積: 約 87.15㎡(約26.36坪)  
建物面積: 105.98㎡( 32.04坪)  
建築確認番号: 第I-PA-20-10152-1号  
令和2年11月5日



お車でお越しの際はカーナビで  
宮城県仙台市太白区郡山8丁目8-14と入力して下さい。



#### Life Information

- ・ザ・ビッグ仙台郡山店…徒歩2分・天王前公園…徒歩1分
- ・しげる幼稚園……………徒歩18分
- ・セブンイレブン仙台名取大橋店……………徒歩5分

#### 学区

・東長町小学校 徒歩10分 郡山中学校 徒歩12分

#### 設備・仕様



#### 【フラット35】S

優良住宅取得支援制度対象物件

フラット35 S が  
ご利用いただけます。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)  
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- ・耐風等級  
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- ・劣化対策等級(構造躯体等)  
概ね75年から90年もつ住宅。
- ・ホルムアルデヒド発散等級  
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- ・維持管理対策等級  
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

#### ID5工法

スケルトンインフィル住宅  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。