

新築分譲住宅

# Livele Garden

全4棟1②③④号棟  
木ノ下2丁目

## すまい給付金対象物件

※すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

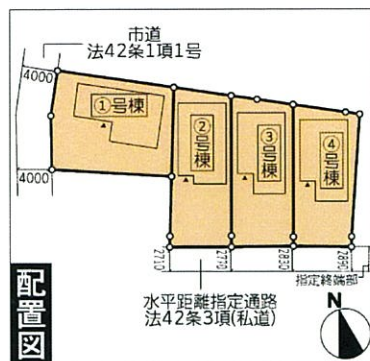
# ☆すまい給付金対象物件 ☆建設性能評価取得予定 ☆駐車スペース1~2台

## 特記事項

- 網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。 ○図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ○当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 電波障害がある場合、ケーブルTVの加入が必要になります。 ○帖数は910モジュールになります。
- ケーブルTV施設負担金・月額利用料・工事費用等は別途掛かります。 ○敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。
- 工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

## 物件概要

- 所在地/宮城県仙台市若林区木ノ下2丁目14-1(地番)  
宮城県仙台市若林区木ノ下2丁目13-13(住居表示)
- 交通/市営地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩9分・市営地下鉄東西線「連坊」駅徒歩9分
- 構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/3LDK・4LDK
- 地目/宅地 ●築年月/2020年11月下旬 ●現況/完成済 ●引渡日/手続完了後即
- 設備/東北電力・公営水道・本下水 ●総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟
- 学区/南小泉小学校 1220m 徒歩16分・東華中学校 450m 徒歩6分



カーナビ表示:宮城県仙台市若林区木ノ下2丁目13-13

## ①号棟

価格  
**4,680**(税込)万円

- 土地面積 147.88㎡(44.73坪)
- 建物面積 102.67㎡(31.05坪)  
1F:53.82㎡(16.28坪)  
2F:48.85㎡(14.77坪)
- 建築確認番号 第R02SHC110543号 (R2.6.2)



## ②号棟

価格  
**4,190**(税込)万円

- 土地面積 121.64㎡(36.79坪)
- 建物面積 97.70㎡(29.55坪)  
1F:48.02㎡(14.52坪)  
2F:49.68㎡(15.02坪)
- 建築確認番号 第R02SHC110544号 (R2.6.2)
- 私道面積・持分 77㎡×1/6
- セットバック面積・持分 88㎡×1/1



## ③号棟

価格  
**4,090**(税込)万円

- 土地面積 117.39㎡(35.51坪)
- 建物面積 91.08㎡(27.55坪)  
1F:45.54㎡(13.77坪)  
2F:45.54㎡(13.77坪)
- 建築確認番号 第R02SHC110545号 (R2.6.2)
- 私道面積・持分 77㎡×1/6
- セットバック面積・持分 84㎡×1/1



## ④号棟

価格  
**3,980**(税込)万円

- 土地面積 110.78㎡(33.51坪)
- 建物面積 91.08㎡(27.55坪)  
1F:45.54㎡(13.77坪)  
2F:45.54㎡(13.77坪)
- 建築確認番号 第R02SHC110546号 (R2.6.2)
- 私道面積・持分 77㎡×1/6
- セットバック面積・持分 75㎡×1/1



## 【暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様】

- システムキッチン カウンタートップは人造大理石、ガス器具はホーロートップ仕上げによりお掃除ラクラク。浄水器一体型ハンドシャワー水栓
- システムバス 自動湯張り、保温、追い焚き機能のついたセミオートバス。半身浴も楽しめるベンチ付浴槽。床は水はけのよいモザイクパターン床。
- トイレ 1.2階共ウォシュレット、防露便器を採用。
- 建材、クロスはF☆☆☆☆等級。
- 安全対策(バリアフリー仕様) 防犯対策(玄関キーはディンプルキーを採用)
- その他 ベタ基礎、床下全周換気システム、ネダレス工法による配管システム。フラット35S利用可(耐久性+省エネルギー基準)
- その他 12mmペアガラス、24時間換気システム。TEL配管(リビング・主寝室/内部配線含まず)。テレビ(BS対応)配線済。カーブスペース1~2台可。
- 省エネ対策 省エネIII地域適合仕様。全室樹脂複合サッシ及びLow-Eペアガラス。高効率ガス給湯器のエコジョーズを標準採用。フラット35S適合。



南小泉小学校 1220m  
東華中学校 450m

物件管理No.  
**5895**

取引有効期限2021年2月末日迄